

內壢國中新建大樓預算評估說明表

項次	項目	核定經費	評估檢討說明		
			經費預估：		
一	需求總經費	228,000,000 元 教育部核定補助1.94億，一般性補助款經費支應3,400萬元，合計總經費2.28億。	經費預估：	314,013,794 元	需求總經費建議金額為3.14億
二	新建大樓(含拆除既有校舍)				
二.1	發包工程費	205,200,000 元	經費預估：	281,136,783 元	
二.2	機關自辦工程費	22,800,000 元	經費預估：	32,877,011 元	
二.3	教室間數/樓地板面積(m ²)/坪	20 間 / 2340 m ² / 707.85 坪	樓地板面積說明		
			1F	1117.5 m ²	教室(普通/專科)、通廊
二.4	服務空間間數/樓地板面積(m ²)/坪 (廁所/設備機房)	8 間 / 936 m ² / 283.14 坪	2F	899.59 m ²	教室(普通/專科)、辦公室、通廊
			3F	845.22 m ²	教室(普通/專科)、通廊
二.5	樓梯間數/樓地板面積(m ²)/坪	6 間 / 702 m ² / 212.36 坪	4F	745.11 m ²	教室(普通/專科)
			R1F	218.9 m ²	設備機房、露臺
二.6	地下室間數/樓地板面積(m ²)/坪	7 間 / 819 m ² / 247.75 坪	B1F	1964.3 m ²	設備機房、防空避難設備
	合計	41 間 / 4797 m ² / 1451.1 坪	合計	5790.62 m ²	1752 坪
二.7	單位造價(m ²)	每m ² 42,777 元	每m ²	48,550 元	考量營造物價指數仍為上揚趨勢，核定經費之平均造價約為14萬餘元仍低於市場行情，建議達16萬元以上，以利後續發包作業及工期。
	單位造價(坪)	每坪 141,410 元	每坪	160,466 元	
二.8	防空避難空間檢討	<p>▲查現有使用執照於本市政府登錄在案為(93)桃縣工建使字第01671號，依其建築概要登載，現有防空避難空間為444.38平方公尺，嚴重不足。</p> <p>▲本校現有核定計畫容納為2645人，依技術規則檢討本校實際防空避難空間總需求為2645人x0.75人/平方公尺=1983.75平方公尺。</p> <p>▲本次新建大樓核定地下室7間量體約819平方公尺(作為防空避難使用)，444.38+819=1263.38平方公尺，仍不足720.37平方公尺。</p>	<p>▲查現有使用執照於本市政府登錄在案為(93)桃縣工建使字第01671號，依其建築概要登載，現有防空避難空間為444.38平方公尺，嚴重不足。</p> <p>▲本校現有核定計畫容納為2645人，依技術規則檢討本校實際防空避難空間總需求為2645人x0.75人/平方公尺=1983.75平方公尺。</p> <p>▲依現行法令，現全校防空避難設備需求為1539.37平方公尺(1983.75-444.38)</p> <p>▲本次經費核定地下室作為防空避難設備之數量約為819m²(參閱二.6)，尚不足約720.37(1539.37-819)m²以上予防空避難設備專用。</p> <p>▲應符合建築技術規則相關規定，以利取得相關建築許可執照。</p> <p>▲建議應將不足之防空避難設備面積及經費納入本次新進大樓為妥，避免面積及經費不足致未來不利發包作業與工期。</p>		